

Escuela No 3 - Sarandí del Yi											
TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO				Area construida			800m2	% incidencia s/precio total		0,57%	
				Area de intervención			456m2				
RUBRO VARIOS											
RUBRO	DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA								5,2449%	162900,00	
1.1	PREPARACION DEL TERRENO			53500,00							
1,,1,3	Cateos			global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,48295%	0,48295%		
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista			unidad	1,00	20.000,00	20.000,00	0,64394%	0,64394%		
1,1,8	Fletes de implantación			global	1,00	10.000,00	10.000,00	0,32197%	0,32197%		
1,1,9	Cartel de obra dimensiones A m x B m vinilico			unidad	1,00	8.500,00	8.500,00	0,27367%	0,27367%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS			41400,00							
1.2.1	Vallado			ml	10,00	1.750,00	17.500,00	0,05634%	0,56345%		
1.2.2	Andamios			global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,48295%	0,48295%		
1.2.3	Protección peatonal con cubierta			global	1,00	4.400,00	4.400,00	0,14167%	0,14167%		
1.2.9	Alquiler baño químico			global	1,00	4.500,00	4.500,00	0,14489%	0,14489%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS			68000,00							
1.3.1	Servicio provisorio de UTE			global	1,00	30.000,00	30.000,00	0,96591%	0,96591%		
1.3.2	Servicio provisorio de OSE			global	1,00	20.000,00	20.000,00	0,64394%	0,64394%		
1,3,3	Consumo de UTE			global	1,00	9.000,00	9.000,00	0,28977%	0,28977%		
1,3,4	Consumo de OSE			global	1,00	9.000,00	9.000,00	0,28977%	0,28977%		
4.00	DEMOLICIONES								6,7340%	209.150,00	
4,7	Retiro de de cubiertas livianas (aleros a retirar + fibrocemento)			m2	168,00	300,00	50.400,00	0,00966%	1,62272%		
4,23	Retiro de membrana existente			m2	325,00	350,00	113.750,00	0,01127%	3,66240%		
4,27	Retiro de instalacion Electrica			global	1,00	45.000,00	45.000,00	1,44886%	1,44886%		
5.00	ESTRUCTURAS								0,9981%	31000,00	
5.4	VIGAS ESTRUCTURALES			31000,00							
5,4,2	Vigas metlicas PNI 10 - alero exterior			unidad	4,00	6.500,00	26.000,00	0,20928%	0,83712%		
5,4,3	Uniones y anclajes de vigas metálicas			gl	1,00	5.000,00	5.000,00	0,16098%	0,16098%		
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)								1,6098%	50000,00	
	Obra húmeda			50000,00							
6,1	Ladrillo de campo espesor 20 cm PRETIL A RECOMPONER - Incluye revoque hidrófugo grueso y fino)			m2	20,00	2.500,00	50.000,00	0,08049%	1,60984%		
7.00	AISLACIONES HUMÍDICAS								0,4105%	12.750,00	
7,1,3	Revoque hidrófugo en pretiles			m2	15,00	850,00	12.750,00	0,02737%	0,41051%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS								47,9441%	1489089,21	
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS			685080,00							
10,2,2	Panel multicapa con núcleo de poliestireno expandido y caras acero galvanizado prepintado espesor 10cm, color blanco			m2	128,00	5.200,00	665.600,00	0,16742%	21,43026%		
10,2,8	Canalón 30*20 chapa 18 mm blanco			ml	12,80	350,00	4.480,00	0,01127%	0,14424%		
10,2,8	Piezas y accesorios			gl	1,00	15.000,00	15.000,00	0,48295%	0,48295%		
10.1	CUBIERTAS PESADAS			794009,21							
10,1,5	Rellenos y pendientes zona ladrillo (espesor promedio 5cm variable) 2% de pendiente			m3	3,50	12.756,99	44.649,47	0,41074%	1,43757%		
10,1,6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2			m2	500,00	350,00	175.000,00	0,01127%	5,63446%		
10,1,7	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado. Azoteas, pretiles y vigas invertidas.			m2	500,00	1.100,00	550.000,00	0,03542%	17,70829%		

10,1,8	Pintura impermeable en pretil en zona de cubierta de chapa								
10,1,16	Bajada de pluvial en hierro fundido	m2	15,00	540,00	8.100,00	0,01739%	0,26079%		
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES	unidad	2,00	8.129,87	16.259,74	0,26176%	0,52351%		
					10000,00				
10,3,2	Limpieza de desagües pluviales exteriores en patio. Limpieza de regueras en patios, BDA.	gl	1,00	10.000,00	10.000,00	0,32197%	0,32197%		
11,00	ALBAÑILERÍA							99,5851%	240000,00
21,50	Contrapios (zona desagues pluviales)	global	100,00	900,00	90.000,00	0,02898%	2,89772%		
21,12	Pavimento exterior hormigón 40*40	global	100,00	1.500,00	150.000,00	0,04830%	4,82953%		
17.00	PINTURA							16,7424%	520000,00
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO				520000,00				
	Mampostería				520000,00				
17,1,1	Pintura sobre revoque interior TOTAL (pared y cielorraso)	global	1,00	150.000,00	150.000,00	4,82953%	4,82953%		
17,1,1	Pintura sobre revoque exterior TOTAL (pared y cielorraso)	global	1,00	250.000,00	250.000,00	8,04922%	8,04922%		
17,1,5	Pintura de herrería (ventanas y puertas de todo el local escolar)	global	1,00	120.000,00	120.000,00	3,86363%	3,86363%		
21.00	INSTALACION ELECTRICA							7,7595%	241000,00
21,50	Sistema de descarga a tierra	global	1,00	8.000,00	8.000,00	0,25758%	0,25758%		
21,12	Tablero para iluminación exterior e interior	global	8,00	5.000,00	40.000,00	0,16098%	1,28788%		
21,12	Canalizaciones aparentes en cañería tipo fusher - LUMINARIAS AULAS Y EXTERIORES	global	1,00	50.000,00	50.000,00	1,60984%	1,60984%		
21,16	Terminaciones (tomas e iluminacion)	global	1,00	35.000,00	35.000,00	1,12689%	1,12689%		
21,19	Luminaria tipo L1 (Incluye suministro e instalación) (considerar tubulares 5*10cm 3mm para su amure)	unidad	44,00	1.500,00	66.000,00	0,04830%	2,12500%		
21,19	Luminaria tipo L2 (Incluye suministro e instalación)	unidad	14,00	3.000,00	42.000,00	0,09659%	1,35227%		
21.00	INSTALACIÓN SANITARIA							1,6098%	50000,00
21,50	Desagues pluviales PVC 110	global	1,00	50.000,00	50.000,00	1,60984%	1,60984%		
21,12	Boca de desagüe 60*60 tapa - Hormigón perforada alto tránsito.	global	4,00	15.000,00	60.000,00	0,48295%	1,93181%		
25.00	AYUDAS							1,1269%	35000,00
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00	35.000,00	35.000,00	1,12689%	1,12689%		
26.00	VARIOS							2,0928%	65000,00
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	25.000,00	25.000,00	0,80492%	0,80492%		
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	25.000,00	25.000,00	0,80492%	0,80492%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,48295%	0,48295%		
TOTAL								191,86%	3105889,21